

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THADS HUYỆN THANH TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....A.8...../TB-THADS

Thanh Trị, ngày 01 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 28/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 và số 258/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/126/BDS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

Do đương sự không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 43 (288), diện tích đo thực tế 1060,9m<sup>2</sup>, loại đất ODT và CLNK (ODT:55m<sup>2</sup>, CLNK: 1005,9m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 40(03), đất tọa lạc tại ấp Xa Mau 1, thị trấn Phú Lộc, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 715662 ngày 07/7/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trị cấp cho hộ ông Cao Phước Lộc.

2. Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở và mái che.

3. Cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm **1.682.098.000 đồng (Một tỷ sáu trăm tám mươi hai triệu không trăm chín mươi tám nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ tổ chức đấu giá cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
3. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 10 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** ấp 3, thị trấn Phú Lộc, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THAD tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lương Minh Trung**